Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 75

Общая площадь дома, кв.м 2426,8

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**254 596,60**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	309 357,01	308 553,48	244 027,27
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			244 027,27
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	37,23		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	64 641,32	64 067,52	64 140,00
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	374 035,56	372 621,00	308 167,27
A	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	319 050,33	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	91 331,70	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		9 343,20	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		9343,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		9 343,20	
C	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	100 674,90	*
	ВСЕГО (I+III)	**374 035,56**	**381 964,20**	**308 167,27**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	419 725,23	*